

# TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

## TAPU MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)	SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)
1	Başvuru	1. Hizmet türüne göre istenilen belgeler.	15 DAKIKA	28	Birleştirme	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
2	Taşınmaz Sorgulaması, Kayıt ve Belge Örneği İstemi	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. İsteme bulunan kamu kurumu ise resmi yazı.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 30 DAKIKA	29	Ayırma	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
3	Satış	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Gerçek kişiler fotoğrafı, 4. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	30	Yola Terk	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
4	Cebri Satış	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. İcra Müdürlüğünün satış müzakeresi (cebrî icra yolu ile satılmış ise), 4. Mahkeme müzakeresi (ortaklığın giderilmesi davası yolu ile satılmış ise), 5. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	31	Yoldan İhdas	1. İlgili İsteminin tasviri talep eden yazı, 2. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
5	Bağış	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Gerçek kişiler fotoğrafı, 4. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	32	Cins Değişikliği	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası, 4. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
6	Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi	1. İsteme bulunanların ve tanınan kimlik belgeleri, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Gerçek kişiler fotoğrafı, 4. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge, 6. Sulh Hukuk Mahkemesi veya Noter düzenlenmiş sözleşme bulunması halinde bakım borçlusunun veya yetkili temsilcinin kimlik belgesi ve temsili belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	33	Parselasyon Uygulaması	1. Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş dosya.	15 İŞ GÜNÜ
7	Taksim (Paylaşma)	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Gerçek kişiler fotoğrafı, 4. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge, 6. Miras taksiminde varsa noter veya mahkemeden düzenlenmiş veya yazılı sözleşme.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	34	İntifa Hakkı	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Gerçek kişiler fotoğrafı, 4. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
8	Trampa	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Gerçek kişiler fotoğrafı, 4. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	35	İrtifak Hakkı	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Gerçek kişiler fotoğrafı, 4. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
9	Kat Karşılığı Temlik	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Noterden düzenlenmiş sözleşme, 4. Gerçek kişiler fotoğrafı, 5. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	36	Geçit Hakkı	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş değişiklik dosyası, 4. Gerçek kişiler fotoğrafı, 5. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
10	Mirasın İntikali	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Miras alı miraslılık belgesi, 4. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	37	Üst Hakkı	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Gerçek kişiler fotoğrafı, 4. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
11	Vasiyetnamenin Tenfizi	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Mahkemeden alınmış tenfiz kararına veya tesleyle yönelik yazı, 4. Vasiyetnamenin onaylı bir örneği, 5. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	38	Aile Konutu Şerhi	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Konutun aile konutu olduğuna kanaatları mutabık tutulan/apartman yönetiminin/belediyeden/kadastrodan alınmış belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
12	Elbirliği Halindeki Mülkiyetin Paylı Mülkiyete Dönüştürülmesi	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, (Tebliğ yapılmış suretyle yapılmış talep edilmiş başvuru olan kimlik belgesi ve temsili belge), 3. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	39	Kira Sözleşmesinin Şerhi	1. Kira sözleşmesi, noterde onanmış sözleşmeye istinaden parh yetkisine sahip lehtarın diğer hallerde malikin kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
13	İpotek	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Gerçek kişiler fotoğrafı, 4. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	40	Finansal Kiralama Şerhi	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Noterden düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
14	Onama Yöntemi ile İpotek	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Kamu kurum ve kuruluşları (Ordu Yardımlaşma Kurumu dahil), bankalar, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Korumaya Kuvvetleri Birliği (KKB) işletimi için kredi veya bory sözleşmesi (protokol yapılan kurumlar tarafından elektronik ortamda gönderilir), 4. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası (protokol yapılan kurumlar tarafından elektronik ortamda gönderilir).	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	41	Sözleşmeden Doğan, Ön Alım, Alım, Geri Alım Hakları Şerhi	1. Şerh yetkisine sahip lehtar veya yetkili temsilcinin kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Noterden düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
15	Terkinler	1. Lehların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Kamu iznel kişiler, bankalar ve finans kurumlarının terkin yazısı ve temsili belge (İpotek terkin için protokol yapılan bankalar tarafından yazılı elektronik ortamda gönderilir).	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	42	Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ve Satış Vaadi Sözleşmesinin Şerhi	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Noterde düzenlenmiş sözleşme, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
16	Tahsisler	1. İlgili kurumun resmi yazısı ve varsa tahsis cetveli, 2. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	43	Eklemlinin Yazımı (Teferruz)	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Eklenen istemi, 4. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
17	Ferdileşme	1. Kooperatif temsilcinin kimlik belgeleri, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Kooperatif yönetimi tarafından düzenlenmiş ferdileşme listesi, 4. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	44	Yönetim Planının Değiştirilmesi	1. Yöneticinin kimlik ve temsili belge, 2. Kat maliklerinin beşle dörtü tarafından imzalanmış yönetim planı ve karar defteri.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
18	Kat İrtifakı Tesisi	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Yetkili makamlardan onaylı mimari proje, 4. Yönetim planı, 5. Resmî senet düzenlenmiş halinde gerçek kişiler fotoğrafı.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	45	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması Suretiyle Tescil	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Ticaret Sicil Müdürlüğünün konuya ilişkin yazısı, 4. Ticaret Mahkemesince baki olan değer gösteren karar (Bilirkişi raporu), 5. Gerçek kişiler fotoğrafı, 6. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
19	Kat Mülkiyeti Tesisi	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Yetkili makamlardan onaylı mimari proje, 4. Yönetim planı, 5. Resmî senet düzenlenmiş halinde gerçek kişiler fotoğrafı, 6. DASK sigortası poliçe numarası, (Kat mülkiyeti tesis edilmesinde için cins değişikliğinin yapılmış olması gerekir).	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	46	Ortaklaşa Kullanılan Yerlerin Tescil	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Gerçek kişiler fotoğrafı, 4. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
20	Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiş	1. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	47	Vakfa Özgülenen Malların Tescil	1. Vakfın tesclile dair kesinleşmiş mahkeme karar ve müzakeresi.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
21	Kat İrtifakının Terkini	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	48	Mahkeme Kararlarının İnfazı	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Kesinleşmiş mahkeme kararı.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA
22	Kat Mülkiyetinin Terkini	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Ana yapının yok olması veya harap olması halinde Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş değişiklik dosyası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	<b>AKÇIKLAMALAR :</b>			
23	Kat Mülkiyeti Kurulu Taşınmazda Bağımsız Bölüm İlavesi	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Değişikliği gösteren yetkili makama onaylı mimari proje, 4. Resmî senet düzenlenmiş halinde gerçek kişiler fotoğrafı, 5. Taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	1) <b>KİMLİK BELGESİ:</b> Türk Vatandaşları için: Nüfus Cüzdanı veya Kimlik Kartı, Avukatlar için Avukatlık Kimlik Kartı, Hakim ve Savcılar için Mesleki Kimlik Kartı, TBMM mensupları için Milletvekili Kimliği, Türk Vatandaşlığından İznili Çıkanlar: 12.04.2013 tarihinden sonra verilmiş Mavi Kart, Yabancı Uyruklu Karılar için: Pasaport veya Ülke Kimliği, Vatandaşlar için: Vatandaş Kimlik Belgesi.			
24	Devre Mülk Hakkı	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Devre Mülk Sözleşmesi, 4. Gerçek kişiler fotoğrafı, 5. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	2) <b>TEMSİLİ BELGESİ:</b> Vekaletten temsili için Türk Noter ve Konsolosluklara düzenlene şekilde vekaletname, Vekaletten temsili için kuruluş kimlik belgesi, Vasiyetten temsili için Mahkeme Kararı, Kayyum olarak temsili için Mahkeme Kararı, Ticaret Şirketlerinin temsili için Ticaret Sicil Müdürlüklerinden verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Vakıfların temsili için Vakıflar Bölge Müdürlüklerinden verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Derneklerin temsili için Vakıflıklar veya Kaymakamlıklardan verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının temsili için resmi yazı ve kanunlarında belirlenmiş belgeler, Yabancı ülkelerden düzenlenmiş temsili belgelerinde konusuna göre Apostille Şerhi, Konsolosluk tasdik veya Türk Mahkemelerinin onama kararlarıdır.			
25	Kamulaştırma (Malikin Talebiyle)	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Gerçek kişiler fotoğrafı, 4. Kamulaştırma idareminin yazısı, 5. Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	3) <b>RADEVU SAATİ:</b> İlgili Müdürlükçe SMS ile bildirilen randevu yafide eder.			
26	Kamulaştırma (İdarenin Talebiyle)	1. İdarenin kamulaştırma yazısı, 2. Uzlaşma/Anlaşma tutanağı, 3. Hak sahipliği belgesi, 4. Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksikmiş belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirlenen sürede tamamlanamaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığının tespiti durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.			
27	Düzeltilme	1. İsteme bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsili ise temsili belge, 3. Gerçek durum kanıtlayıcı belge, 4. Kadastrodan kaynaklanan kimlik bilgilerine ilişkin habarılan düzeltimlerinde taşınmaz bulunduğu mutabıklaşma alınmış fotoğrafı kımzımbaşı, 5. Bina vassıflı taşınmazın DASK sigortası poliçe numarası.	RADEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKIKA	İk Müracaat Yeri : ..... Tapu Müdürlüğü İkinci Müracaat Yeri : ..... Bölge Müdürlüğü İsim : ..... İsim : ..... Unvan : ..... Tapu Müdürü Unvan : ..... Bölge Müdürü Adres : ..... Adres : ..... Tel. : ..... Tel. : ..... Faks : ..... Faks : ..... e-Posta : ..... e-Posta : .....			